

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

I. Základní ustanovení

1. Tyto všeobecné podmínky odvádění odpadních vod (dále jen jako „Podmínky“) se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu mezi Obcí Přibyslavice, IČO: 00637548, sídlem Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, zastoupenou starostkou obce Ing. Ivou Hadašovou (dále jen jako „dodavatel“) a Odběratelem a jsou nedílnou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod.

II. Vymezení základních pojmů

Nevyplývá-li z kontextu jinak, mají následující slova a výrazy tento význam:

Zákon o vodovodech a kanalizacích: Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odběrné místo: Prostorově uzavřený vodárenský celek na souvislém pozemku, z něhož vypouští odpadní vody jen Odběratel. Ve smlouvě je Odběratel povinen uvést přesnou adresu a název.

Smlouva: Písemná smlouva o odvádění odpadních vod, kterou je Dodavatel s Odběratelem v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích povinen uzavřít. Nedílnou součástí každé smlouvy jsou Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod.

Podmínky: Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod stanovené Dodavatelem obsažené na této listině.

Kanalizační přípojka: Samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

Bydlící osoba: Za bydlící osobu se považuje taková osoba, která v nemovitosti bydlí, byť není přihlášena k trvalému pobytu. Dále se za bydlící osobu považuje i taková osoba, která se z pracovních či studijních důvodů týdne zdržuje na jiném místě.

III. Odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvádění odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu musí být vybudována jako vodotěsná, v době uzavření této smlouvy je bez závad a je postavena podle stanovených podmínek.
3. Odběratel je povinen mít stále přístupnou kontrolní šachtu, která se nachází na hranici jeho pozemku s veřejným prostranstvím, a na požádání umožnit Dodavateli kontrolu rozvodů kanalizace.
4. Způsob výpočtu a měření vypouštěné odpadní vody je stanoven ve Smlouvě.
5. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
 - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
 - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod; Odběratel zajistí, aby dešťové vody z nemovitostí v jeho vlastnictví nebyly do kanalizace odváděny, a vytvoří všechny možné předpoklady k likvidaci těchto vod na svých pozemcích.
 - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy
 - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat Kanalizační řád a platné právní předpisy
 - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
 - oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky

- vlhčené ubrousky, textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy, části košťat atd.
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - odpady z drtiče domovních odpadků
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu zařízení
- f) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
- g) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat Dodavatele, konkrétně pana Aleše Tunkra, tel.: 608 980 447, případně OÚ Příbyslavice, tel.: 546 440 292 (možné pouze v pracovní době).
6. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

IV. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod

1. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.
2. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
3. Pokud dojde k překročení stanovených limitů, hradí náklady za odběr a analýzu kontrolního vzorku Odběratel a Dodavatel může tento výsledek použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty.
4. V případě, že odběratel zavíní byť i z nedbalosti znečištění odpadních vod v míře překračující limity stanovené smlouvou, kanalizačním řádem nebo právními předpisy, odpovídá dodavateli za škodu tím způsobenou.

V. Stočné a platební podmínky

1. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. likvidací odpadních vod, kterou je povinen Odběratel Dodavateli zaplatit v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.
2. Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Vyhlášení ceny stočného pro příslušné období je prováděno vyvěšením na úřední desce obce po dobu 15 dnů.
3. Stanovení ceny stočného a platební podmínky jsou stanoveny Smlouvou.

VI. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality
- d) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele
- e) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

VII. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případě živelné pohromy, při havárii kanalizace, nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení v případě, že:

- (a) jsou prováděny plánované opravy, udržovací a revizní práce
 - (b) Odběratel neumožní Dodavateli přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace
 - (c) Odběratel neodstraní závadu kanalizační přípojky nebo vnitřní kanalizace, na kterou Dodavatel Odběratele upozornil a vyzval Odběratele k jejímu odstranění ve lhůtě, která nesmí být kratší než 3 dny
 - (d) bylo zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky
 - (e) Odběratel je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením stočného, ke kterému se zavázal způsobem sjednaným ve smlouvě
 - (f) je nesoulad údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených Odběratelem a faktického stavu
 - (g) kanalizace je užívána způsobem, že Dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
3. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod následovně:
 - (a) Při přerušeni nebo omezení podle odst. 2 písm. (b) až odst. 2. písm. (g) alespoň 3 dny předem.
 - (b) Při přerušeni nebo omezení podle odst. 2. písm. (a) alespoň 15 dní předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
 4. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odst. 2. písm. (b) až (g) hradí náklady spojené s tím Odběratel.
 5. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 1. nebo odst. 2. písm. (a) je Dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a podmínek.
 6. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 1. nebo odst. 2. písm. (a) bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

VIII. Sankce

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. VII. této smlouvy se Odběratel Dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se Odběratel Dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost Odběratele uhradit Dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.
2. Pro případ, že Odběratel neumožní Dodavateli či osobám pověřeným Dodavatelem přístup ke kontrolnímu profilu směřovatnému pro kontrolu vypouštěného znečištění nebo znemožní-li jiným způsobem odběr těchto vzorků za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se Odběratel Dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy Dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje Dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany Odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením Dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se Odběratel Dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy Dodavatele.
4. Odběratel se zavazuje Dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši až 50.000,-Kč, jestliže bude z odběrného místa zjištěno vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, za každý druh takové látky a každý zjištěný případ zvlášť.
5. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Dodavatele na náhradu případné škody.
6. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady Odběratel po písemném souhlasu Dodavatele.
7. Poruší-li Odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit Dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500, Kč.

IX. Změna v osobě Odběratele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit a prokázat Dodavateli změnu v osobě Odběratele (např. předložením kopie návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti se Odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné Dodavateli.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit Dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné Odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů Odběratelem vznikne Dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji Odběratel nahradit v plném rozsahu.
3. Má-li Odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k Dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým Odběratelem. Neučiní-li dosavadní Odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým Odběratelem.
4. Odběratel je na žádost Dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

X. Reklamáce

1. Odběratel uplatní reklamaci písemně u Dodavatele.

XI. Ostatní ujednání

1. Vztahy mezi Dodavatelem a Odběratelem, které nejsou výslovně Smlouvou nebo Podmínkami upraveny se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tyto Podmínky byly v obecném znění schváleny zastupitelstvem Obce Přibyslavice usnesením č. 7/9 na jeho zasedání dne 7. 3. 2016.

V Přibyslavicích dne 8. 3. 2016

.....
Ing. Iva Hadašová
starostka obce Přibyslavice